

Islas
Malvinas 858

L' Aquila



L' Aquila

Edificio de Viviendas Multifamiliares – Islas Malvinas N° 858

Memoria Descriptiva:

El edificio se encuentra a escasos metros de la Plaza de los Artistas. A 400 metros se encuentra la unidad penitenciaria n°9, futuro parque urbano y pulmón verde de la ciudad.

El edificio se encuentra a 5 minutos del centro de la ciudad. La calle Islas Malvinas es una vía rápida que conecta con la calle Illia dando un rápido acceso al alto de la ciudad y a la ruta. El edificio contará con una superficie aproximada de 3835.46m² cubiertos, 263.14m² semi-cubiertos y 77.88m² descubiertos divididos en 11 plantas. En los niveles de Planta baja, 1° y 2° piso, se desarrollarán las cocheras, siendo estas un total de 26 unidades.

En planta baja, además de las cocheras, se ubicará el lobby de acceso al edificio y un local comercial de aproximadamente 46 m².



En las plantas de 3° a 11° piso se construirán 32 departamentos, 17 departamentos de 2 dormitorios y 15 departamentos de 1 dormitorio. La calidad de la construcción será de primera, utilizando para esto materiales de buena calidad, y mano de obra calificada para la ejecución del edificio de acuerdo a las reglas del buen arte.

Las instalaciones serán en todos los casos realizadas con materiales aprobados por normas Iram, e ISO de acuerdo al requerimiento de cada instalación en particular.

Se colocarán pisos de porcellanato en los departamentos y cerámicos esmaltados de primera línea en baños y cocinas.

Se colocarán muebles de cocina con interiores, mesadas de granito, piletas de acero inoxidable en cocina y de losa en lavaderos.

La losa de los baños será marca Ferrum, Roca o alguna otra de igual calidad, así como también se utilizará grifería FV, Piazza, Roca o similar de igual calidad.

Se colocarán aberturas de aluminio prepintado o PVC, color a definir y se colocarán vidrios de espesor y calidad acorde al tamaño de las aberturas en cada caso en particular.

Los ascensores serán de última generación. Se realizarán los sistemas contra incendio de acuerdo a las normas establecidas para tal fin en la Ciudad de Neuquén.



Edificio de Viviendas Multifamiliares – Islas Malvinas N° 858

Planta Tipo del 4° al 10° Piso:

